

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1  
 ИНН: 7111022570  
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 5**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	600 242,28 Р
1.2.1.	за содержание дома	353 184,96 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	196 528,92 Р
1.2.3.	за услуги управления	50 528,40 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	578 571,26 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	548 339,20 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	29 332,06 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	900,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	481 584,26 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>96 987,00 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 571,02 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,24%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	50528,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14788,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17253,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25387,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	477,63
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	30070,63
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	51101,93
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	146526,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1233,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5854,15
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			51391,30
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			9100,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				77870,90
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5.13	100 м2	296,89	1523,07
Уборка тротуаров и дворовых проездов				706,90
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.00	дом	93,54	93,54
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1.00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,15	маш час	1594,50	239,18
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	1,00	шт	188,63	188,63
<b>Итого</b>				<b>2418,60</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	433,86	867,72	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Подъезд					
Размещение информации о запрете курения в подъездах	1,00	подъезд	117,45	117,45	
<b>Прочие</b>					
Стена					
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	50,00	м2	493,55	24677,55	
<b>Итого</b>					<b>25890,24</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>5476,46</b>
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	884,81	884,81	
Отопление					
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,73	1000м3	383,24	3344,57	
Канализация					1247,08
Прочистка канализации внутренней	2,00	м	123,95	247,90	
Смена трапов до 100 мм	1,00	шт	999,17	999,17	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	600,00	м2	1,45	867,72	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	8,73	1000м3	1446,20	12621,01	
<b>Смена труб</b>					<b>19817,12</b>
Канализация					
Ремонт канализации	1,00	мест	985,36	985,36	
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	18,40	м	762,42	14028,53	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	6,00	м	800,54	4803,24	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					<b>3564,56</b>
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт	902,36	902,36	
ГВС					
Смена вентилей	3,00	шт	887,40	2662,20	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					<b>2767,74</b>
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	379,30	379,30	
ГВС					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	398,07	2388,44	
<b>Итого</b>					<b>46126,94</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вент. каналов	1,00	шт	2126,00	2126,00	
<b>Итого</b>					<b>2126,00</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дератизация</b>					
Помещение					
Дератизация помещений	2 / 3,60	м2	41,92	301,82	
<b>Итого</b>					<b>301,82</b>
<b>Мусоропроводы</b>					
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	10 / 3,81	м2	26,44	1007,31	
<b>Итого</b>					<b>1007,31</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 598,38 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

  

**Бычкова Т.П.**